



**alvire**  
VIRTUAL REALITY



REALTA VIRTUALE  
**NEL MERCATO IMMOBILIARE**



REALTÀ VIRTUALE

## NEL MERCATO IMMOBILIARE

La crescente richiesta e presenza sul mercato di dispositivi di fruizione di **contenuti 360°** ha permesso lo sviluppo di tecnologie sempre più evolute e fruibili dal pubblico.

Il tour in un contesto museale non è più una semplice galleria ma “un’esperienza” intesa come percezione di presenza nel contesto visitato.

**Altravia** insieme a **Mcloud ltd** ha sviluppato nel 2015 un primo progetto legato alla conservazione dei beni Museali con la collaborazione delle università di:



Il progetto **SMART VALUE** ha riscontrato apprezzamenti e riconoscimenti internazionali e viene quindi ingegnerizzato e proposto per una migliore fruizione di beni e dei patrimoni artistici.

Sulla falsa riga della versione per i Beni Culturali, anche nel settore immobiliare Altravia propone un’applicazione molto innovativa.



REALTÀ VIRTUALE

## NEL MERCATO IMMOBILIARE

La **tecnologia della realtà virtuale** già presente dal 2010, oggi consente di **creare tour fruibili da qualsiasi Device** e da dispositivi di realtà aumentata, offrendo all'utente la percezione di **completa immersione** nell'ambiente dell'immobile visitato.

La commercializzazione quindi di fotocamere 360 estremamente compatte e in alta risoluzione combinata allo sviluppo di software di usabilità immediata per qualsiasi livello di fruitore hanno aperto totalmente un nuovo mercato.

Il consolidarsi di uno STANDARD DI MERCATO sul tipo di file da erogare permette al software ALVIRE© di

mantenere il suo funzionamento anche su Device già in possesso dei clienti.

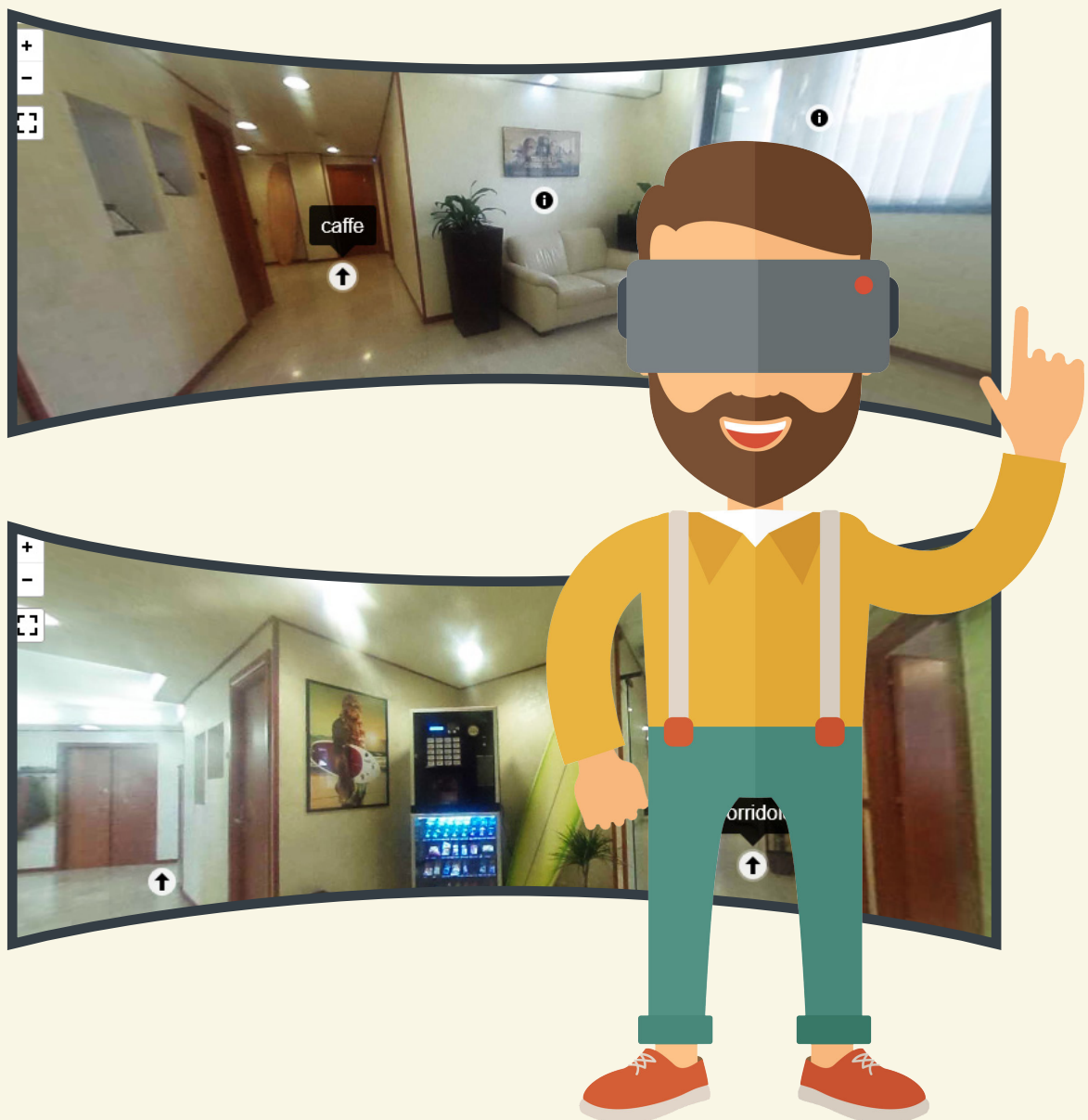
Uno standard che include la geolocalizzazione automatica, lo standard sferico, lo standard sferico video oltre a permettere l'inserimento tramite il software di punti di interesse interattivi.



## REALTÀ VIRTUALE VIDEO A 360°

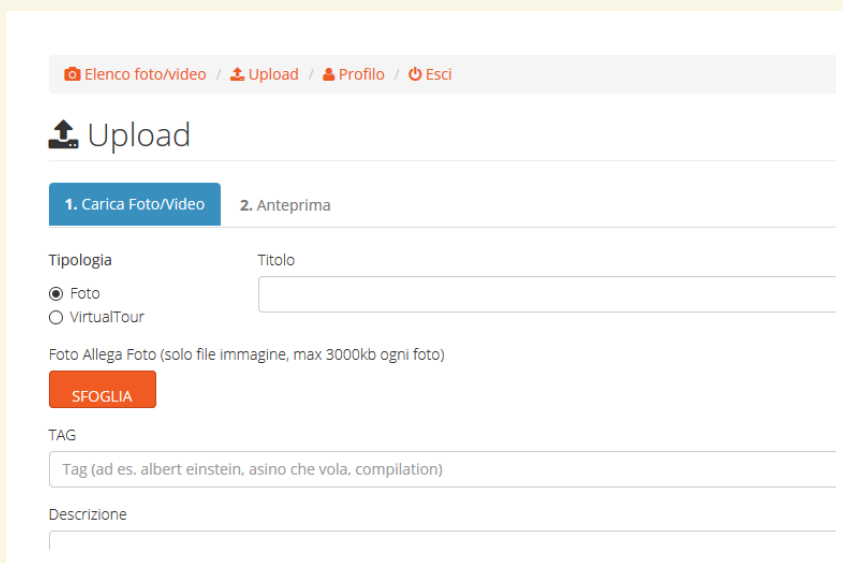
La vera innovazione è la possibilità di **creare un tour** sia tramite foto che **tramite video 360°**

I video danno una **percezione d'immersione nel contesto** poiché creano un movimento e una fruizione guidata all'interno dell'immobile visitato.



## REALTÀ VIRTUALE SOFTWARE

Il software permette, anche da parte di un operatore non esperto, di creare un tour virtuale partendo da foto sferiche scattate da qualsiasi dispositivo di nuova generazione.



The screenshot shows a web interface for uploading content. At the top, there is a navigation bar with links: 'Elenco foto/video', 'Upload', 'Profilo', and 'Esci'. Below this is the 'Upload' section, which has two tabs: '1. Carica Foto/Video' (active) and '2. Anteprima'. Under the 'Carica Foto/Video' tab, there are two columns: 'Tipologia' and 'Titolo'. The 'Tipologia' column has two radio buttons: 'Foto' (selected) and 'VirtualTour'. Below this, there is a note: 'Foto Allega Foto (solo file immagine, max 3000kb ogni foto)' and an orange button labeled 'SFOGLIA'. The 'TAG' section has a text input field with the placeholder text 'Tag (ad es. albert einstein, asino che vola, compilation)'. The 'Descrizione' section has a text input field.

La possibilità di creare tali Tour in modo semplice e intuitivo anche da un agente non esperto e la possibilità di utilizzare il caricamento tramite interfacce in **white label** e tramite **API** consente una totale integrazione dei sistemi.

Il software consente l'inserimento di POI (punti di interesse) direttamente dall'interfaccia grafica con un semplice click e la possibilità di caricare contenuti testuali o fotografici di maggior dettaglio

## REALTÀ VIRTUALE INTEGRAZIONI

Il servizio è disponibile in formula **S.A.A.S.** per i gestionali immobiliari e/o portali editoriali.

[Elenco foto/video](#) / [Upload](#) / [Profilo](#) / [Esci](#)

### Video e Foto inseriti

---

	<p>Ufficio Altravia Servizi 🌐 3   📍 Roma   🕒 30-03-2016 Ufficio,altravia,Roma,360,panoramica</p>	<p><a href="#">MODIFICA</a></p> <p><a href="#">ELIMINA</a></p>
	<p>Largo Argentina, Campo Marzio 🌐 5   📍 Roma   🕒 30-03-2016 test</p>	<p><a href="#">MODIFICA</a></p> <p><a href="#">ELIMINA</a></p>
	<p>Roma-Barcellona 🌐 3   📍 Roma, stadio Olimpico   🕒 16-09-2016 test</p>	<p><a href="#">MODIFICA</a></p> <p><a href="#">ELIMINA</a></p>

Al fine di garantire una perfetta integrazione del servizio viene offerta la possibilità di avere il sistema di caricamento in white label con la comunicazione della url di integrazione e dei dati di riconoscimento utenti tramite API documentate di facile integrazione.

Inoltre per ridurre i costi di hosting e di servizio è anche possibile separare il servizio di archiviazione contenuti dal servizio di erogazione del player 360.



## REALTÀ VIRTUALE **SERVIZI OFFERTI**

### **SOLUZIONE 1**

Altravia propone al cliente una soluzione completa di:

- a. Invio di tecnici sul luogo (Nazionale o Internazionale)
- b. Riprese video e fotografiche 360°
- c. Post produzione
- d. Servizio di hosting HA
- e. Piattaforma e player ALVIRE © per la fruizione su qualsiasi Device.
- f. Repository in sicurezza dei file creati

### **SOLUZIONE 2**

Altravia propone soluzioni in SaaS per la gestione in casa del servizio, che include:

- a. Fornitura delle telecamere adatte alle riprese foto e video
- b. 1 gg. di formazione del personale del cliente e manualistica
- c. Fornitura in SaaS del software player ALVIRE ©
- d. Servizi di hosting (facoltativo) per archiviazione delle foto e dei video
- e. Assistenza



## **ALTRAVIA SERVIZI SRL**

**MAIL:** [INFO@ALTRAVIA.COM](mailto:INFO@ALTRAVIA.COM)

**WEB:** [WWW.ALTRAVIA.COM](http://WWW.ALTRAVIA.COM)

**TELFONO:** +39 0651958008